

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ВЫБОР-3»

630126 г.Новосибирск  
ул.Выборная ,122/2  
e-mail:vibor3@bk.ru  
тел. 286-04-38  
ИНН 5405298641  
КПП 540501001

Р/с 40703810210020000104  
Филиал Муниципальный  
ПАО Банка «ФК Открытие»  
г .Новосибирск  
БИК 045004867  
к/сч 30101810250040000867

ПРОТОКОЛ №2

ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И,  
ОДНОВРЕМЕННО, ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВЫБОР-3» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г.НОВОСИБИРСК, УЛ.ВЫБОРНАЯ, Д. 122/2 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«26» апреля 2017г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 5572,3 кв.м.  
Площадь жилых помещений 5141,4 кв.м.  
в т.ч. муниципальная собственность: нет  
Нежилых помещений 430,9 кв.м.  
в т.ч. муниципальная собственность: нет

Инициаторы проведения общего собрания Битюков Григорий Геннадьевич, Судьярова Юлия Валерьевна

Заочное голосование проводилось с «14» апреля 2017г. по «23» апреля 2017 года.

Роздано (вручено) 108 бланков бюллетеней для голосования, на площадь 5572,3 кв.м.  
Собрано 79 бюллетеней на площадь 3994,80 кв. м. (71.69% от общего количества голосов собственников).  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**I. Повестка дня:**

1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»: Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Шайхутдинова Л.А.
2. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки
3. Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной
4. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2017год пригласить проверяющего со стороны.
5. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»: Битюков Григорий Геннадьевич
6. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»:Морозова Ольга Михайловна
7. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»:Мудров Евгений Александрович
8. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»:Нешко Вячеслав Анатольевич
9. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»:Зайцева Ирина Вадимовна
10. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Выбор-3» на 2017 год
11. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2017 год
12. Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», использовать в текущем финансовом году
13. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2017/2018г.
14. Продлить договоры аренды на использование общедомового имущества
15. При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества

**II. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

**II.1. Выборы счетной комиссии с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»:  
Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Шайхутдинова Л.А.**

«За» 100% голосов (3994,80 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 0% голосов.

**Принято решение:** Счетная комиссия с наделением их правом подписания протокола ТСЖ «Выбор-3»: Кирюхин И.Н., Трушкин И.В., Шайхутдинова Л.А. утверждена

#### **II. II. Утверждение итогов проведения аудиторской проверки**

«За» 98,68% голосов (3942,20 кв.м);

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 1,32% голосов (52,6 кв.м).

**Принято решение:** Утвердить итоги проведения аудиторской проверки

#### **II. III. Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной**

«За» 100% голосов (3994,80 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 0% голосов.

**Принято решение:** Признать работу правления ТСЖ «Выбор-3» удовлетворительной

#### **II. IV. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2017 год пригласить проверяющего со стороны.**

«За» 100% голосов (3994,80 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 0% голосов.

**Принято решение:** Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Выбор-3» за 2017 год пригласить проверяющего со стороны.

#### **II. V. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»: Битюков Григорий Геннадьевич**

«За» 100% голосов (3994,80 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 0% голосов.

**Принято решение:** Выбрать в члены правления Битюкова Григория Геннадьевича

#### **II. IV. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»: Морозова Ольга Михайловна**

«За» 98,95% голосов (3953,0 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 1,05% голосов (41,8 кв.м.).

**Принято решение:** Выбрать в члены правления Морозову Ольгу Михайловну

#### **II. VII. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»: Мудров Евгений Александрович**

«За» 98,95% голосов (3953,0 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 1,05% голосов (41,8 кв.м.).

**Принято решение:** Выбрать в члены правления Мудрова Евгения Александровича

#### **II. VIII. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»: Нешко Вячеслав Анатольевич**

«За» 98,95% голосов (3953,0 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 1,05% голосов (41,8 кв.м.).

**Принято решение:** Выбрать в члены правления Нешко Вячеслава Анатольевича

#### **II. IX. Выбрать в члены правления ТСЖ «Выбор-3»: Зайцева Ирина Вадимовна**

«За» 98,95% голосов (3953,0 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 1,05% голосов (41,8 кв.м.).

**Принято решение:** Выбрать в члены правления Зайцеву Ирину Вадимовну



Утвердить штатное расписание ТСЖ «Выбор-3» на 2017 год

«За» 100% голосов (3994,80 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 0% голосов.

**Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Выбор-3» на 2017 год**

**II.XI. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2017 год**

«За» 97.07% голосов (3877,80 кв.м);

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 2,93% голосов (117,00 кв.м).

**Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Выбор-3» на 2017 год**

**II.XII. Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», использовать в текущем финансовом году**

«За» 98.68% голосов (3942.2 кв.м);

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 1.32% голосов (52.6 кв.м).

**Принято решение: Средства, полученные ТСЖ «Выбор-3», использовать в текущем финансовом году**

**II.XIII. Утверждение плана мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2017/2018г.**

«За» 100% голосов (3994,80 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 0% голосов.

**Принято решение: Утвердить план мероприятий по подготовке жилого дома к осенне-зимнему периоду 2017/2018г.**

**II.IV. Продлить договоры аренды на использование общедомового имущества**

«За» 100% голосов (3994,80 кв.м.)

«Против» 0% голосов;

«Воздержались» 0% голосов.

**Принято решение: Продлить договоры аренды на использование общедомового имущества**

**II.V. При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества**

«За» 98,68% голосов (3942,20 кв.м);

«Против» 0 % голосов;

«Воздержались» 1,32% голосов (52,60 кв.м).

**Принято решение: При появлении новых юридических лиц заключать новые договоры на использование общедомового имущества**

Решение собственников помещений является неотъемлемой частью настоящего протокола

Члены счетной комиссии:

1. Кирюхин И.Н.

2. Трушкин И.В.

3. Шайхутдинова Л.А.

